

Varde Kommune
Kultur og Fritid
Bytoften 2
6800 Varde

Vrenderup, den 23/5-2015

Ansøgning om godkendelse af om- og tilbygning til Helle Hallen.

I forbindelse med ønsket om en ombygning og udvidelse af faciliteterne i forbindelse med motionscentret og svømmehal ansøges Varde Kommune om følgende:

1. Godkendelse af investeringen
2. Anmodning om garanti for optagelse af et lån hos Kommune Kredit.
3. Godkendelse af nyt aktivitetsrum som tilskudsberettiget i henhold til reglerne om lokaletilskud til foreninger. (Al aktivitet i motionscentret er foreningsbaseret.)

Planen for ombygningen fremgår af vedhæftede plantegninger, dels en tegning af de nuværende bygninger og faciliteter, samt dels en plantegning for om- og tilbygningen.

Årsagen til den ønskede ombygning er et behov for mere plads i motionscentret, bedre toilet- og badeforhold incl. handicap i forbindelse med motionscentret og generelt en modernisering af motionscentret. Derudover skabe en bedre sammenhæng til svømmehallen, således at synergien mellem motionscenter og faciliteter i svømmehallen bedre kan udnyttes.

Vedr. toilet og badeforhold er der et særligt behov, eftersom det i dag ikke er muligt at tage et bad uden for Helle Hallens normale åbningstider, hvilket især er et problem om morgenen, men også i visse perioder i lavsæsonen om sommeren.

Om- og tilbygningen omfatter følgende:

- Etablering af omklædning og bade faciliteter i individuelle rum (bad er som sagt ikke tilgængelig, når resten af hallen er lukket, f.eks. om morgen fra kl. 6.00 til 7.30)
- Etablering af et handicap baderum med toilet (et sådant rum findes ikke i dag i Helle Hallen)
- Nyt toilet (gammel og nedslidt toilet rum fjernes og giver samtidig mere plads i motionscentret)
- Kontor for motionscentret flyttes (giver mere plads i motionscentret)
- Nuværende behandlerrum udnyttes til individuelle baderum
- Nyt behandlerrum etableres (kan også anvendes til møderum)
- Nyt aktivitetsrum laves og kan udnyttes til:

- Spinning, som flyttes op fra et mørkt og indelukket kælderrum. (Støj fra musik ved spinning flyttes længere ud og væk fra nuværende mødelokaler, som ikke kan bruges, når der er spinning i kælderen)
- Mindre holdtræninger på gulv, som kan gennemføres med brug af f.eks. pulsmålere som også bruges til spinning. Brug af pulsmålere til flere formål vil være nyt. (Cyklerne vil maks. fylde en 1/4 del af rummet, så et flexibel rum til flere formål, f.eks. også som møderum)

Kælderrummet kan fremover udnyttes som klubrum for skytterne og/eller andre og dermed fortsat bidrage med indtjening til Helle Hallen.

Med ovenstående skabes der som sagt en endnu bedre sammenhæng mellem mulighederne i svømmehal og motionscenter jf. den anviste sammenhæng på tegningen.

Ovenstående giver samtidig mange nye muligheder for Helle Motionscenter, der som forening gerne vil udvikle deres tilbud og øge serviceniveauet til deres medlemmer. Helle Hallen drager også fordel af investeringen, idet aktivitetsrum og behandler/møderum kan udnyttes til andre formål, når Helle motionscenter ikke bruger rummene.

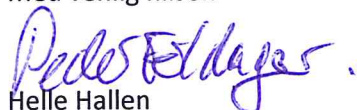
Med en klar forventning om øget aktiviteter og flere medlemmer af Helle Motionscenter er dette med til at bidrage til rentabiliteten i investeringen i form af en større fast husleje fra Helle Motionscenter til Helle Hallen.

Den faste huslejeændring for Helle Motionscenter vil blive beregnet på baggrund af ydelsen på et kommende lån med udgangspunkt i 2/3 dele af ydelsen til Helle Motionscenter og en 1/3 del til Helle Hallen. Dette svarer samtidig til den forventede fordeling i udnyttelsen af de ønskede rum imellem Helle Motionscenter og Helle Hallen.

Investeringen forventes at koste ca 1.975.000 kr ud fra beregnede overslagpriser. Jf. vedhæftede bilag. Kommunen søges derfor om garanti for optagelse af et annuitetslån på 1.975.000 kr med en løbetid på 25 år ved Kommune Kredit. Det kan oplyses, at ydelsen på et sådant annuitetslån pt er 24.995 kr pr kvartal.

Ovenstående er indregnet i budget 2015 for Helle Hallen, som viser et resultat efter renter og afskrivninger på plus 268.000 kr.

Med venlig hilsen



Helle Hallen

Peder Foldager

Centerleder